

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	по ОКПО	93781757	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435168723	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Орджоникидзе ул, д. № 46, корп. 2, кв. 204			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 365	44 489	50 372
	в том числе:				
	оборудование, требующее монтажа		21 422	21 422	-
	основные средства		21 943	23 067	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 930	54 000	30 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	619 407	290 678	-
	в том числе:				
	незавершенное доленое строительство		619 407	290 678	-
	Итого по разделу I	1100	682 702	389 166	80 372
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	182 759	132 977	136 037
	в том числе:				
	материалы		111 456	5 995	1 725
	товары		71 304	126 982	134 313
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 140 140	406 660	128 968
	в том числе:				
	обязательства дольщиков		968 259	297 591	74 458

	авансы связанные со строительством		90 619	39 525	9 549
	денежные средства в ликвидированном банке		-	-	2 686
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280 704	143 525	77 989
	в том числе: аккредитив		263 104	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	12 390	13 141	19 693
	Итого по разделу II	1200	1 615 994	696 302	362 688
	БАЛАНС	1600	2 298 696	1 085 469	443 060

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	351 356	388 792	371 125
	Итого по разделу III	1300	351 366	388 802	371 135
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	900 466	208 211	-
	в том числе:				
	кредиты банка		779 810	136 559	-
	займы полученные		116 000	71 000	-
	проценты по займам		4 657	652	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	968 488	297 591	-
	в том числе:				
	обязательства по заключенным ДДУ		968 488	297 591	-
	Итого по разделу IV	1400	1 868 954	505 802	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 477	187 428	36 895
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		68 794	185 673	35 883
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	33 670
	Оценочные обязательства	1540	1 898	3 436	1 359
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		1 898	3 436	1 359
	Прочие обязательства	1550	1	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 376	190 864	71 924
	БАЛАНС	1700	2 298 696	1 085 468	443 059

Руководитель

(подпись)

Карамзин Михаил Петрович

(расшифровка подписи)


21 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ГОЛДЛАЙН"	по ОКПО	93781757		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435168723		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	36 425	77 484
	Себестоимость продаж	2120	(37 486)	(29 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 061)	48 197
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 061)	48 197
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	310	770
	Проценты к уплате	2330	(5 892)	-
	Прочие доходы	2340	12 222	5 746
	Прочие расходы	2350	(42 653)	(8 590)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 074)	46 123
	Налог на прибыль	2410	(363)	(7 242)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 437)	38 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 437)	38 881
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Карамзин Михаил
Петрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.